

## LAUSUNTO

- Kohde:** Hanhisaari -niminen tila RN:O 27:19 (kiinteistötunnus 915-429-27-19) Varkauden kaupungin Kangaslammin kylässä. Tila käsittää Hanhisaaren, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 8,570 ha. Rantaviivaa on yhteensä 1.260 m.
- Sijainti:** Kohde sijaitsee n. 28 km Varkauden kaupunkikeskuksesta ja on n. 4 km Kangaslammin taajaman itäpuolella. Hanhisaari on Haukiveden vesialueella, laivareittien varrella ja kuuluu Saimaan vesistöön. Saareen on rakennettu siltayhteys ja kulku sillalle tapahtuu Kilpilähdentien kautta (yksityistie).
- Kaavatilanne:** Alueelle on hyväksytty Yleiskaava 31.12.2001 ja Ranta-asetemakaava 25.05.2009 (voimaantulo 21.07.2009). Ranta-asetemakaavassa alueelle on osoitettu 2 omarantaista lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 9.300 m<sup>2</sup> ja 6.630 m<sup>2</sup>. Rakennukset saavat olla puolitoistakerroksisia ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 250 k-m<sup>2</sup>.
- Lisäksi alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO-1), jonka pinta-ala on 6.200 m<sup>2</sup>. Rakennus saa olla puolitoistakerroksinen ja rakennuspaikalle saa rakentaa 350 k-m<sup>2</sup>.
- Rakentamisalueiden ulkopuoliset alueet on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. Alueelle saa kaavamääräysten mukaisesti sijoittaa erillisen huolto- ja varastorakennuksen, jonka maksimikoko on 300 m<sup>2</sup>.
- Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu myös jätevesien pienpuhdistamon alue.
- Rakennukset:** Saarella ei tällä hetkellä ole rakennuksia tai rakennelmia.
- Huomioitavaa:** Ranta-asetemakaavassa on tonteille osoitettu tieyhteys, joka saaren osalta on tekemättä.
- Lomarakennuspaikat avautuvat länsi-luoteeseen ja vakituisen asumisen rakennuspaikka suoraan etelään.

Esa Lehtinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV